

建築基準法と関連規定の変遷

建築基準法の変遷

1950年（昭和25） 建築基準法制定 ◆ 壁量規定を設定	1959年（昭和34） 建築基準法改正 ◆ 壁量規定の強化 ◆ 軸組みの種類・倍率の変更	1971年（昭和46） 建築基準法施行令改正 ◆ 基礎はコンクリート造 もしくは鉄筋コンクリート造 ◆ 風圧力に対する壁量規定の設定	1981年（昭和56） 建築基準法施行令大改正 （新耐震設計基準） ◆ 壁量規定の強化、板張り壁の追加 ◆ 軟弱地盤における布基礎は鉄筋コンクリート造に限定	1987年（昭和62） 建築基準法改正 ◆ 準防火地域での木造三階建てが可能に 1995年（平成7） 建築基準法改正 ◆ 接合金物の推奨	2000年（平成12） 建築基準法大改正 ◆ 地耐力に応じて基礎形式・寸法を定める（地盤調査の実質義務化） ◆ 構造材と場所に応じた、継手・仕口の仕様（ホールダウン金物等） ◆ 耐力壁のバランス良い配置（偏心率、四分割法）
-------------------------------------	---	--	--	---	---

公庫木造住宅工事共通仕様における布基礎（実質的な標準値）

年	1951年（昭和26）	1960年（昭和35）	1962年（昭和37）	1971年（昭和46）	1982年（昭和57）	1985年（昭和60）	2000年（平成12）
平屋建て	 ・石積み ・レンガ積み ・コンクリートブロック	 ・石積み ・レンガ積み ・コンクリートブロック	→ 1971年削除		 ・底盤付き無筋コンクリート	 ・底盤付き鉄筋コンクリート	 ・底盤付き鉄筋コンクリート（標準的なもの）
二階建て	 ・石積み ・レンガ積み ・コンクリートブロック ・無筋コンクリート	 ・石積み ・レンガ積み ・コンクリートブロック ・無筋コンクリート		 ・底盤付き無筋コンクリート	 ・底盤付き無筋コンクリート ・底盤付き鉄筋コンクリート	 ・底盤付き鉄筋コンクリート	 ・底盤付き鉄筋コンクリート（標準的なもの）

柱～梁接合金物（建築基準法）	1951 ほぞ組み、釘、かすがい	1975 1979 接合金物の推奨（公庫）	1995 接合金物の推奨（建築基準法）	2000 構造材と場所に応じた、継手・仕口の仕様（ホールダウン金物等）
----------------	---------------------	-----------------------------	------------------------	--

基礎コンクリート（公庫）	1951 規定無し	1960 分量比規定、手練り セメント：砂：砂利＝1：3：6	1975 分量比規定、機械練り セメント：砂：砂利＝1：3：6	1982 強度 135kg/cm ² 以上 スラブ 15cm 以下	1989 強度 180kg/cm ² 以上 スラブ 18cm 以下
--------------	--------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--	--

アンカーボルト（公庫）	1951 φ13mm 深さ 180mm 以上 スパン 2.7m 内外	1970 φ13mm 深さ 250mm 以上 スパン 2.7m 内外	1975 φ13mm 深さ 250mm 以上 スパン 2.7m 内外 筋交い上端柱 土台切れ部 土台継手部	1982 φ13mm 深さ 250mm 以上 スパン 2.7m 以内 筋交い上端柱 土台切れ部 土台継手部	1989 φ13mm 深さ 250mm 以上 スパン 2.7m 以内 筋交い上端柱 土台切れ部 土台継手部 土台仕口部
-------------	---	---	---	---	--

壁量規定（建築基準法）	1950 壁量規定 壁量：小	1959 壁量規定の強化、軸組みの種類・倍率の変更 壁量：中 木ずり壁の壁倍率「上方修正」 0.5 → 1.5（片面）	1981 壁量規定の強化、板張り壁の追加 壁量：大 木ずり壁の壁倍率「下方修正」 1.5 → 0.5（片面）	軸組みの種類と壁倍率の変遷																																																																		
	<table border="0"> <tr> <td>軽い屋根・壁 平屋建て</td> <td>重い屋根・壁 平屋建て</td> <td>軽い屋根・壁 2階建て</td> <td>重い屋根・壁 2階建て</td> <td>軽い屋根・壁 平屋建て</td> <td>重い屋根・壁 平屋建て</td> <td>軽い屋根・壁 2階建て</td> <td>重い屋根・壁 2階建て</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">単位：cm/m²</td> <td colspan="4">単位：cm/m²</td> </tr> </table>	軽い屋根・壁 平屋建て	重い屋根・壁 平屋建て	軽い屋根・壁 2階建て	重い屋根・壁 2階建て	軽い屋根・壁 平屋建て	重い屋根・壁 平屋建て	軽い屋根・壁 2階建て	重い屋根・壁 2階建て									単位：cm/m ²				単位：cm/m ²				<table border="0"> <tr> <td>軽い屋根・壁 平屋建て</td> <td>重い屋根・壁 平屋建て</td> <td>軽い屋根・壁 2階建て</td> <td>重い屋根・壁 2階建て</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">単位：cm/m²</td> </tr> </table>	軽い屋根・壁 平屋建て	重い屋根・壁 平屋建て	軽い屋根・壁 2階建て	重い屋根・壁 2階建て					単位：cm/m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>1950年（昭和25）</th> <th>1959年（昭和34）</th> <th>1981年（昭和56）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土塗壁（裏返し無）</td> <td>0.5</td> <td>0.5</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>土塗壁（裏返し有）</td> <td>0.5</td> <td>0.5</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>木ずり（片面）</td> <td>0.5</td> <td>1.5</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>木ずり（両面）</td> <td>0.5</td> <td>3.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>三つ割り筋交い</td> <td>2.0</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>二つ割り筋交い</td> <td>3.0</td> <td>3.0</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>構造用合板（大壁、t≥7.5mm）</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>2.5</td> </tr> </tbody> </table>	種類	1950年（昭和25）	1959年（昭和34）	1981年（昭和56）	土塗壁（裏返し無）	0.5	0.5	0.5	土塗壁（裏返し有）	0.5	0.5	0.5	木ずり（片面）	0.5	1.5	0.5	木ずり（両面）	0.5	3.0	1.0	三つ割り筋交い	2.0	1.5	1.5	二つ割り筋交い	3.0	3.0	2.0	構造用合板（大壁、t≥7.5mm）	—	—
軽い屋根・壁 平屋建て	重い屋根・壁 平屋建て	軽い屋根・壁 2階建て	重い屋根・壁 2階建て	軽い屋根・壁 平屋建て	重い屋根・壁 平屋建て	軽い屋根・壁 2階建て	重い屋根・壁 2階建て																																																															
単位：cm/m ²				単位：cm/m ²																																																																		
軽い屋根・壁 平屋建て	重い屋根・壁 平屋建て	軽い屋根・壁 2階建て	重い屋根・壁 2階建て																																																																			
単位：cm/m ²																																																																						
種類	1950年（昭和25）	1959年（昭和34）	1981年（昭和56）																																																																			
土塗壁（裏返し無）	0.5	0.5	0.5																																																																			
土塗壁（裏返し有）	0.5	0.5	0.5																																																																			
木ずり（片面）	0.5	1.5	0.5																																																																			
木ずり（両面）	0.5	3.0	1.0																																																																			
三つ割り筋交い	2.0	1.5	1.5																																																																			
二つ割り筋交い	3.0	3.0	2.0																																																																			
構造用合板（大壁、t≥7.5mm）	—	—	2.5																																																																			